

ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.”	
มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	
มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘	
<p>มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้</p> <p>“ส่วนราชการ” หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม</p> <p>“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ส่วนราชการในสังกัดรัฐสภา ศาล องค์กรอิสระ องค์กรอัยการตามรัฐธรรมนูญ รวมถึงส่วนราชการตามกฎหมายอื่น</p> <p>“องค์กรอื่นของรัฐ” หมายความว่า หน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่ใช่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ และไม่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ</p> <p>“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง</p> <p>“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ราชพัสดุ</p> <p>“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p>	

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๕ ที่ราชพัสดุ หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิดและให้หมายความรวมถึงที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในราชการหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐหรือองค์กรอื่นของรัฐได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว</p>	
<p>มาตรา ๖ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ</p> <p>(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน</p> <p>(๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(๔) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น</p> <p>(๕) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้งและดำเนินการโดยมิได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดิน</p> <p>(๖) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไม่ให้ถือเป็นที่ราชพัสดุ</p>	
<p>มาตรา ๗ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ</p>	
<p>มาตรา ๘ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรองประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และผู้ทรงคุณวุฒิอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง</p>	

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>จากผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นที่ประจักษ์ในด้านเศรษฐศาสตร์ การวางแผนแม่บทการใช้ที่ดิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ</p>	
<p>มาตรา ๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร</p> <p>(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชพัสดุด้วย</p> <p>(๓) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ</p> <p>(๔) ดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย</p> <p>หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดตาม (๒) ให้ออกเป็นกฎกระทรวง</p>	
<p>มาตรา ๑๐ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปีโดยอาจได้รับแต่งตั้งใหม่ก็ได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินกว่าสองวาระติดต่อกันไม่ได้</p> <p>ในกรณีมีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้ แต่งตั้งไว้แล้วนั้น</p>	

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งวาระตามมาตรา ๑๐ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) รัฐมนตรีให้ออก</p> <p>(๔) เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>(๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ในความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p>	
<p>มาตรา ๑๒ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>ในการประชุมครั้งใด ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม</p> <p>การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็น เสียงชี้ขาด</p> <p>ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสีย กรรมการผู้นั้นมีหน้าที่แจ้งให้คณะกรรมการทราบ แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงคะแนนเสียงในเรื่องนั้น</p>	

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๓ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และให้นำมาตรา ๑๒ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม</p>	
<p>มาตรา ๑๔ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ราชพัสดุแนบท้ายด้วย</p> <p>ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	
<p>มาตรา ๑๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรให้กระทำได้ เมื่อได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	
<p>มาตรา ๑๖ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นหรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกาและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย</p>	

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๗ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ</p> <p>การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุมิให้ถือว่าเป็นการร่วมลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เว้นแต่โครงการที่คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐกำหนดให้ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ</p> <p>ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรและส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐเป็นผู้ใช้ประโยชน์ กระทรวงการคลังอาจมอบหมายให้เอกอัครราชทูตหรือบุคคลซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติราชการหรือหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐในประเทศที่ที่ราชพัสดุดังอยู่ แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุนั้นก็ได้</p>	
<p>มาตรา ๑๘ ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐซึ่งมีอำนาจหน้าที่ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ตามที่มีกฎหมายเฉพาะ บัญญัติไว้ จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุนั้นต่อกรมธนารักษ์ทุกสองปี ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด</p>	

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๙ ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อได้มีการถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อมอบหมายให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐใช้ประโยชน์และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้อนุญาตให้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์ ในที่ดินแล้ว ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น แล้วแต่กรณี แจ้งกระทรวงการคลังทราบโดยเร็วเพื่อจัดขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุต่อไป</p>	
<p>มาตรา ๒๐ ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในราชการหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เมื่อส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว ให้แจ้งกระทรวงการคลังทราบโดยเร็ว เพื่อจัดขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ต่อไป</p>	
<p>มาตรา ๒๑ ในระหว่างที่ยังไม่มีการออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้นำกฎกระทรวงซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้</p>	
<p>มาตรา ๒๒ ให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามพระราชบัญญัตินี้</p>	

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๒๓ การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามกฎหมายนี้ เว้นแต่โครงการที่อยู่ในระหว่างขั้นตอนของหมวดการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการต่อไปจนได้เอกชนที่ได้รับคัดเลือกให้ร่วมลงทุนตามหมวดนั้นแล้วให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายนี้</p>	
<p>มาตรา ๒๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้</p>	