

ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.”</p>	
<p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>	
<p>มาตรา ๓ บรรดากฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่นใดในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน</p>	
<p>มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้</p> <p>“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย</p> <p>“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์แล้วหรือแพที่บุคคลใช้อยู่อาศัย</p> <p>“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๕ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและการจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามพระราชบัญญัตินี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นหรือเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงานของรัฐ</p>	
<p>มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” ประกอบด้วยปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมบังคับคดี อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมสรรพากร และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้องจำนวนไม่เกินสี่คนเป็นกรรมการ</p> <p>ให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	
<p>มาตรา ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๖</p> <p>(๒) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงและประกาศตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>(๓) กำหนดแนวทางในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน รวมทั้งการอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(๔) ให้ความเห็นและคำปรึกษาแก่ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๕) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>(๖) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น หรือที่รัฐมนตรีมอบหมาย</p>	
<p>มาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๖ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้</p> <p>ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ หรือในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น</p>	
<p>มาตรา ๙ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๖ พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) รัฐมนตรีให้ออก</p> <p>(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>(๕) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ในความผิดอันได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๐ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่า กึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>ในการประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม</p> <p>มติของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด</p>	
<p>มาตรา ๑๑ ให้มีคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด</p> <p>(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนกรมสรรพากร ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง อีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการ และเลขานุการ</p> <p>(๒) ในเขตจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สรรพากรพื้นที่ และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้องอีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้ธนารักษ์พื้นที่ เป็นกรรมการและเลขานุการ</p> <p>ในกรณีที่จังหวัดใดมีสรรพากรพื้นที่มากกว่าหนึ่งคน ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด กำหนดให้สรรพากรพื้นที่คนหนึ่งเป็นกรรมการตาม (๒)</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๒ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) พิจารณากำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินและจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๔</p> <p>(๒) พิจารณาคำคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรา ๑๘</p> <p>(๓) เสนอแนะต่อคณะกรรมการในการดำเนินการตามหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๔) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำในการปฏิบัติงานของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย</p>	
<p>มาตรา ๑๓ ภายใต้บังคับวรรคสอง ให้นำความในมาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ มาใช้บังคับกับวาระการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง และการประชุมของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด โดยอนุโลม</p> <p>ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพ้นจากตำแหน่งเมื่อคณะกรรมการให้ออก</p>	
<p>มาตรา ๑๔ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินซึ่งเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>การกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีและแผนที่ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๕ ให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่จัดทำตามมาตรา ๑๔ โดยต้อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชี ณ วันที่ ๑ มกราคม และประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็น เวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน</p> <p>บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่ประกาศใช้ตามวรรคหนึ่งให้ใช้ได้สี่ปี</p> <p>ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ปิด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอและที่ว่าการกิ่งอำเภอ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตจังหวัด นั้น หรือสถานที่อื่นใดที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดเห็นสมควร ให้มีการปิดประกาศเพิ่มขึ้นทั้งนี้ ให้ปิดประกาศมีกำหนดไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วัน เริ่มใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง</p>	
<p>มาตรา ๑๖ เมื่อมีการประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตาม มาตรา ๑๕ วรรคหนึ่งแล้ว ให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำ จังหวัดจัดส่งบัญชีดังกล่าวแก่หน่วยงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) กรมธนารักษ์และกรมที่ดิน เพื่อให้ประชาชนตรวจดูได้</p> <p>(๒) สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่ง อำเภออย่างน้อยแห่งละสองชุด ทั้งนี้ เฉพาะท้องที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของ สำนักงานดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ในการคิดคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ในการเรียก เก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(๓) หน่วยงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด อนุมัติให้จัดส่ง</p>	
<p>มาตรา ๑๗ ให้กรมธนารักษ์จัดให้มีข้อมูลเกี่ยวกับบัญชีกำหนดมูลค่าประเมิน ของทรัพย์สินของทุกจังหวัด และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดให้มีข้อมูลดังกล่าวเฉพาะ ของจังหวัดที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตั้งอยู่ เพื่อให้ประชาชนตรวจดูได้</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๑๘ เจ้าของทรัพย์สินที่ได้มีการประเมินมีสิทธิคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินต่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้นได้ ตามหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๙ โดยต้องยื่นคำคัดค้านต่อเลขานุการของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน ทั้งนี้ ตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด</p>	
<p>มาตรา ๑๙ การคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินให้กระทำได้ เฉพาะกรณีที่มีมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่ประกาศใช้สูงกว่าหรือต่ำกว่าราคาซื้อขายปกติในท้องตลาดเกินสมควร เพราะเหตุดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การระบุพื้นที่ ลักษณะ สภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง หรือ</p> <p>(๒) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง</p>	
<p>มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านตามมาตรา ๑๘ ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำคัดค้าน</p> <p>ในการพิจารณาคำคัดค้าน ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดมีอำนาจเรียกผู้คัดค้านมาให้ถ้อยคำหรือส่งให้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตามที่จำเป็น หากผู้คัดค้านไม่มาให้ถ้อยคำหรือไม่ส่งเอกสาร คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดมีอำนาจสั่งยกคำคัดค้าน</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๒๑ เมื่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านตามมาตรา ๑๘ แล้ว และเห็นด้วยกับข้อกล่าวอ้างในคำคัดค้าน ให้ดำเนินการแก้ไขการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีการคัดค้านให้ถูกต้อง และให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่ประกาศใช้เวลานั้น โดยให้มีผลนับแต่วันที่ยื่นคำคัดค้าน ทั้งนี้ เฉพาะรายการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่มีการคัดค้าน และจัดส่งให้แก่หน่วยงานตามมาตรา ๑๖ ด้วย</p> <p>ในกรณีที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดเห็นว่าคำคัดค้านฟังไม่ขึ้น ให้มีคำสั่งยกคำคัดค้าน</p> <p>ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้ผู้คัดค้านทราบโดยเร็ว</p> <p>คำสั่งของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดให้เป็นที่สุด</p>	
<p>มาตรา ๒๒ ในระหว่างเวลาที่ใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินของจังหวัดใด เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า</p> <p>(๑) ราคาของทรัพย์สินที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดในท้องที่หนึ่งท้องที่ใด แตกต่างไปจากมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามบัญชีดังกล่าวมาก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือ</p> <p>(๒) มีทรัพย์สินใหม่เกิดขึ้นและยังมิได้มีการกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินนั้นไว้</p> <p>ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดของจังหวัดนั้นพิจารณา กำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งโดยเร็ว แล้วให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมมูลค่าประเมินของทรัพย์สินนั้นในบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินของจังหวัดที่ประกาศใช้เวลานั้น</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>ให้นำมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๘ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ มาใช้บังคับกับการส่งบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และการคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวรรคสอง โดยอนุโลม</p>	
<p>มาตรา ๒๓ เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศให้มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอื่นนอกเหนือจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๔ ได้</p> <p>ในการประกาศตามวรรคหนึ่ง ต้องระบุถึงประเภทของทรัพย์สินและวัตถุประสงค์แห่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนั้นด้วย</p> <p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	
<p>มาตรา ๒๔ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐอาจขอให้กรมธนารักษ์ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะก็ได้</p>	
<p>มาตรา ๒๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) สอบถามหรือเรียกให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง หรือขอให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่น เพื่อประโยชน์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๒) เข้าไปในที่ดินของบุคคลใด เพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบสังหาริมทรัพย์ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบในโรงเรือนหรืออาคาร ไม่ว่าจะมิได้อยู่อาศัยอยู่ในโรงเรือนหรืออาคารดังกล่าวหรือไม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโรงเรือนหรืออาคารดังกล่าวก่อนด้วย</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๒๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	
<p>มาตรา ๒๗ ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา</p>	
<p>มาตรา ๒๘ ให้คณะกรรมการประกาศกำหนดปีที่เริ่มใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินเป็นครั้งแรกพร้อมกันทั่วประเทศ</p> <p>ในระหว่างที่ยังไม่มีการประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามพระราชบัญญัตินี้ ให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งใช้อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มาใช้เป็นบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีการประกาศใช้บัญชีตามวรรคหนึ่ง</p>	
<p>มาตรา ๒๙ บรรดากฎกระทรวง ประกาศ ระเบียบ หรือข้อบังคับ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งยังคงใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ยังคงใช้บังคับได้ต่อไป จนกว่าจะได้มีกฎกระทรวง ประกาศ ข้อบังคับ หรือระเบียบ ตามพระราชบัญญัตินี้ออกใช้บังคับ</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ
<p>มาตรา ๓๐ ให้คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดซึ่งจัดตั้งขึ้นตามมาตรา ๑๐๕ และมาตรา ๑๐๕ ฉ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔ และดำรงตำแหน่งอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการและคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการและคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้</p>	
<p>มาตรา ๓๑ บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งใดอ้างถึง “ราคาประเมินทุนทรัพย์” “คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์” และ “คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด” ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ถือว่า บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งนั้น อ้างถึง “มูลค่าประเมินของทรัพย์สิน” “คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” และ “คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด” ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ แล้วแต่กรณี</p>	
<p>มาตรา ๓๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ กับออกกฎกระทรวงและประกาศ เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>กฎกระทรวงและประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้</p>	